План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ООО "ЖКС Курортного района" на 2021 год.

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
				Платы населения (работы, выполняемые ООО "ЖКС" с долей участия СПб, СПб ГУП РЭП)			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ,ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**23 853,33**	**23 853,33**	**20 379,77**	**3 473,56**						
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	**домов**	**63**	**63**	**63**							
	в том числе,	**т.кв.м**	**2,355**	**2,355**	**2,355**							
		т.руб.	**1 873,30**	**1 873,30**	**1 873,30**							
1.1	жесткой	т.кв.м	**0,965**	**0,965**	0,965							
		т.руб.	**753,93**	**753,93**	753,93							
1.2	мягкой	т.кв.м	**1,390**	**1,390**	1,390							
		т.руб.	**1 119,37**	**1 119,37**	1 119,37							
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
2	**Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений всего, в том числе:**	домов	**2**	**2**	**2**	0						
		т.руб.	**8,16**	**8,16**	**8,16**	0,0						
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	**0,000**	**0,000**	0,000							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	**0,000**	**0,000**	0,000							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	**0,028**	**0,028**	0,028							
		т.руб.	**8,16**	**8,16**	8,16							
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.	**0,000**	**0,000**	0,000							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	**0**	**0**	0							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м.	**0,000**	**0,000**	0,000							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	**0**	**0**	0							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	**0,000**	**0,000**	0,000							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							
3	**Ремонт фасадов (АП) всего,**	домов	**33**	**33**	**5**	**28**						
	в том числе:	т.руб.	**3 551,00**	**3 551,00**	77,44	**3 473,56**						
3.1	Ремонт отделки фасадов	т.кв.м	**1,677**	**1,677**	0,013	1,664						
		т.руб.	**2 979,16**	**2 979,16**	21,74	2 957,42						
3.2	**Ремонт балконов всего, в том числе**	**шт.**	**12**	**12**	**4**	**8**						
		т.кв.м	**0,035**	**0,035**	**0,012**	**0,023**						
		т.руб.	**94,93**	**94,93**	**42,11**	**52,82**						
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	11	11	3	8						
		т.кв.м	0,031	0,031	0,008	0,023						
		т.руб.	81,35	81,35	28,53	52,82						
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0						
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000						
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	1	1	1	0						
		т.кв.м	0,004	0,004	0,004	0,000						
		т.руб.	13,58	13,58	13,58	0,00						
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	**0,010**	**0,010**	0,004	0,006						
		т.руб.	**28,65**	**28,65**	13,59	15,06						
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	**0,730**	**0,730**	0,000	0,730						
		т.руб.	**448,26**	**448,26**	0,00	448,26						
3.5	Ремонт приямков, входы в подвалы	т.кв.м	**0,000**	**0,000**	0,000	0,000						
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00						
4	**Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток**	т.кв.м	**23,708**	**23,708**	23,708							
		л/кл	**48**	**48**	48							
		т.руб.	**9 790,64**	**9 790,64**	9 790,64							
5	**Восстановление отделки стен, потолков технических помещений**	т.кв.м	**1,000**	**1,000**	1,000							
		т.руб.	**2 953,97**	**2 953,97**	2 953,97							
6	**Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений**	т.кв.м	**0,200**	**0,200**	0,200							
		т.руб.	**670,94**	**670,94**	670,94							
7	**Замена водосточных труб**	шт.	**500**	**500**	500							
		т.руб.	**247,20**	**247,20**	247,20							
8	**Замена водосточных труб на антивандальные**	шт.	**0**	**0**								
		т.руб.	**0,00**	**0,00**								
9	**Ремонт отмосток**	т.п.м	**0,232**	**0,232**	0,232							
		т.руб.	**599,22**	**599,22**	599,22							
10	**Замена и восстановление дверных заполнений**	шт.	**758**	**758**	758							
		т.руб.	**1 701,81**	**1 701,81**	1 701,81							
11	**Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения**	шт.	**25**	**25**	25							
		т.руб.	**351,98**	**351,98**	351,98							
12	**Замена и восстановление оконных заполнений**	шт.	**760**	**760**	760							
		т.руб.	**1 721,76**	**1 721,76**	1 721,76							
13	**Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов),**	шт.	**15**	**15**	15							
		т.руб.	**226,59**	**226,59**	226,59							
14	**Ремонт печей**	шт.	**0**	**0**								
		т.руб.	**0,00**	**0,00**								
15	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов**	т.кв.м	**0,010**	**0,010**	0,010							
		т.руб.	**55,81**	**55,81**	55,81							
16	**Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб**	шт.	**0**	**0**								
		т.руб.	**0,00**	**0,00**								
17	**Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции**	т.п.м	**0,040**	**0,040**	0,040							
		т.руб.	**31,81**	**31,81**	31,81							
18	**Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек**	т.кв.м	**0,100**	**0,100**	0,100							
		т.руб.	**40,99**	**40,99**	40,99							
19	**Замена почтовых ящиков**	шт.	**25**	**25**	25							
		т.руб.	**28,15**	**28,15**	28,15							

II.	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**14 636,94**	**14 636,94**	**13 212,38**	**1 424,56**						
20	**Ремонт трубопроводов, всего,**	т.п.м	**5,449**	**5,449**	**5,005**	**0,444**						
	в том числе:	т.руб.	**12 643,61**	**12 643,61**	**11 219,05**	**1 424,56**						
20.1	ГВС	т.п.м	**2,400**	**2,400**	2,259	0,141						
		т.руб.	**7 077,70**	**7 077,70**	6 554,62	523,08						
20.2	ХВС	т.п.м	**1,270**	**1,270**	1,184	0,086						
		т.руб.	**2 317,88**	**2 317,88**	2 149,60	168,28						
20.3	теплоснабжения	т.п.м	**1,207**	**1,207**	1,031	0,176						
		т.руб.	**2 131,81**	**2 131,81**	1 476,35	655,46						
20.4	систем канализации	т.п.м	**0,572**	**0,572**	0,531	0,041						
		т.руб.	**1 116,22**	**1 116,22**	1 038,48	77,74						
21	**Замена отопительных приборов**	шт.	**53**	**53**	53							
		т.руб.	**246,45**	**246,45**	246,45							
22	**Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС**	шт.	**1 250**	**1 250**	1 250							
		т.руб.	**1 746,88**	**1 746,88**	1 746,88							
III.	**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**3 598,76**	**3 598,76**	**3 598,76**	**0,00**						
23	**Замена и ремонт эл.проводки**	т.п.м	**2,675**	**2,675**	2,675							
		т.руб.	**543,03**	**543,03**	543,03							
24	**Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры**	шт.	**2 896**	**2 896**	2 896							
		т.руб.	**2 486,59**	**2 486,59**	2 486,59							
25	**Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.**	шт.	**230**	**230**	230							
		т.руб.	**569,14**	**569,14**	569,14							
IV.	**РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**	т.руб.	**245,95**	**245,95**		**245,95**						
26	**Антисептирование деревянной стропильной системы**	т.руб.	**0,00**	**0,00**								
27	**Антиперирование деревянной стропильной системы**	т.руб.	**245,95**	**245,95**		245,95						
28	**Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)**	т.руб.	**7 405,02**	**7 405,02**	7 405,02							
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	**49 740,00**	**49 740,00**	**44 595,93**	**5 144,07**						

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	**Установка урн**	шт.	**0**	**0**								
		т.руб.	**0,00**	**0,00**								
2	**Установка скамеек**	шт.	**0**	**0**								
		т.руб.	**0,00**	**0,00**								
3	**Озеленение и газоны**	т.кв.м	**0**	**0**								
		т.руб.	**0,00**	**0,00**								
4	**Снос деревьев**	шт.	**155**	**155**	155							
		т.руб.	**12,85**	**12,85**	12,85							
5	**Ремонт и замена вторичных сетей**	т.п.м	**0**	**0**								
		т.руб	**0,00**	**0,00**								
6	**Осушение подвалов**	ед.	**12**	**12**	12							
		т.руб.	**34,84**	**34,84**	34,84							
7	**Замена номерных знаков**	шт.	**11**	**11**	11							
		т.руб.	**21,28**	**21,28**	21,28							
8	**Организация мест консьержей**	мест	**0**	**0**								
		т.руб.	**0,00**	**0,00**								
9	**Комплексное техн. обс-ие и ремонт систем АППЗ,**	т.руб.	**0,00**	**0,00**								
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	**0**	**0**								
10	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.	**1912,71**	**1912,71**		1912,71						
11	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.	**0,00**	**0,00**								
12	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.	**398,45**	**398,45**		398,45						
13	**Техническое обслуживание внутридомового газ.оборуд.**	т.руб.	**6544,00**	**6544,00**		6544,00						
14	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.	**499,99**	**499,99**		499,99						
15	**Комплексное техническое обс-ие и ремонт лифтов, всего**	т.руб.	**6060,27**	**6060,27**		6060,27						
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в том числе:	т.руб	**466,29**	**466,29**		**466,29**						
15.1.1	после хищений	шт.	0	0								
		т.руб.	0,00	0,00								
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0								
		тыс.руб.	0,00	0,00								
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	13	13		13						
		т.руб.	466,29	466,29		466,29						
15.2	Установка УБ	шт.	0	0								
		т.руб.	0,00	0,00								
16	**Платные услуги, всего:**	т.руб.	**69,00**	**69,00**	69,00							
16.1	в том числе, предоставляемые населению	т.руб.	69,00	69,00	69,00							
17	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	**4922**	**4922**	**4922**							
	в том числе:	т.руб.	**747,00**	**747,00**	**747,00**							
17.1	фасадов	шт.	**5**	**5**	5							
		т.руб.	**1,00**	**1,00**	1,00							
17.2	дворов	шт.	**0**	**0**	0							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0							
17.3	арок	шт.	**0**	**0**	0							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0							
17.4	подъездов	шт.	**397**	**397**	397							
		т.руб.	**68,00**	**68,00**	68,00							
17.5	лестничных клеток	шт.	**3535**	**3535**	3535							
		т.руб.	**573,00**	**573,00**	573,00							
17.6	чердаков	шт.	**338**	**338**	338							
		т.руб.	**39,00**	**39,00**	39,00							
17.7	подвалов	шт.	**647**	**647**	647							
		т.руб.	**66,00**	**66,00**	66,00							
17.8	номерных знаков	шт.	**0**	**0**	0							
		т.руб.	**0,00**	**0,00**	0,00							